

MEMORIU TEHNIC – JUSTIFICATIV PENTRU INSCRIERE IN CARTEA FUNCARA SI ALIPIRE

DENUMIREA LUCRARII; AMPLASAREA IMOBILULUI:

Documentatie cadastrala tehnica necesara inscrierii cu caracter nedefinitiv in Cartea Funcara a actelor si faptelor juridice referitoare la Imobilul situat in municipiul Braila, Strada Justitiei, numarul 25.

BENEFICIARUL LUCRARII; PROPRIETARI:

–ECMEGIAN MARIAN domiciliat in municipiul Braila

SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI; ACTE DE DOBANDIRE; SCOPUL LUCRARII

Imobilul a fost dobândit de proprietar in baza urmatoarelor acte:

- Ordinul Prefecturii numarul 211 din 15.04.2003 pentru teren in proprietate

ECMEGIAN MARIAN detine:

- In exclusivitate teren in suprafata totala de 245mp din care:
 - Lot 4 in suprafata real masurata de 92 mp. (In acte 92 mp.);
 - Lot 5 in suprafata real masurata de 153 mp. (In acte 153 mp.);

OBIECTUL LUCRARII, AMPLASAMENTUL, DESCRIEREA IMOBILULUI CE SE INSCRIE IN CF

Imobil situat in municipiul Braila, Strada Justitiei, numarul 25

- Lot 4 in suprafata real masurata de 92 mp. (In acte 92 mp.);
- Lot 5 in suprafata real masurata de 153 mp. (In acte 153 mp.);

NOTA: Lotul 4 a primit numarul cadastral provizoriu "1217" in documentatia tehnica avizata sub nr. 4204 din 29.09.1999. La acea data Lotul 4 facea parte integranta din Imobilul din Str Justitiei nr.23 Lotul 4 si Lotul 5 formeaza la ora actuala un intreg in suprafata totala real masurata de 245mp (in acte 245mp) atribuit de Prefectura Braila in baza Ordinului sus mentionat lui Ecmeagian Marian cu adresa Strada Justitiei nr.25
Propunem ca intregul teren rezultat prin alipirea loturilor 4 si 5 sa primeasca un singur numar cadastral provizoriu.

Modul de detinere al imobilului de catre proprietari a fost descris mai sus.

VECINATATI; DESCRIEREA LIMITELOR

	VECIN	NATURA HOTAR	LUNGIME HOTAR (m)
NORD	Lot 5 si imobil DSP	Gard Nematerializat	28.77
EST	Faleza Dunarii	Gard	2.11
SUD	Lazar Costica	Gard	18.78
VEST	Lazar Ana Cristina	Gard	10.16

	VECIN	NATURA HOTAR	LUNGIME HOTAR (m)
NORD	Imobil DSP	Gard	17.02
EST	Faleza Dunarii	Gard	11.17
SUD	Lot 4	Nematerializat	17.92
VEST	Lot 4	Nematerializat	7.44

Prezenta documentatie s-a intocmit in baza declaratiilor proprietarilor privind limitele, vecinatatile si caracteristicile constructiilor.

Conform cu arhiva digitala OCPI Braila,
documentatia avizata cu nr. 3810/23.05.2003,
imobil situat in str. Justitiei nr. 25

Nr. Inregistrare: 17224 ziua 11 luna 06 anul 2024
Copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI
eliberata la data de 11.06.2024
Traficul cu chitanta nr. 202400369
Tourescu Iana E



Intocmit: TOPOCOM Braila

INVENTAR COORDONATE – LOT 4

Stereo '70

NR.	X	Y
1	422922.50	733540.43
2	422913.22	733536.35
3	422902.78	733551.99
4	422904.46	733553.47
5	422909.75	733544.96
6	422911.54	733546.10
7	422914.60	733541.23
8	422918.22	733542.60
9	422917.98	733543.07
10	422920.06	733544.22
11	422920.47	733543.42
12	422921.61	733543.72

INVENTAR COORDONATE – LOT 5

Stereo '70

NR.	X	Y
4	422904.46	733553.47
5	422909.75	733544.96
6	422911.54	733546.10
7	422914.60	733541.23
8	422918.22	733542.60
9	422917.98	733543.07
10	422920.06	733544.22
11	422920.47	733543.42
12	422921.61	733543.72
13	422914.15	733559.03

Conform cu arhiva digitala OCPI Braila,
documentatia avizata cu nr. 3810/23.05.2003,
imobil situat in str. Justitiei nr. 25



Nr. Inregistrare 57824 ziua 11 luna 06 anul 2024
Copie conformă cu exemplarul din arhiva OCPI
eliberată la data de 11.06.2024
Tariful 10, cu chitanța nr. 5251024005369
Ionescu Răzvan

Intocmit: TOPOCOM Bralla

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL (intravilan)

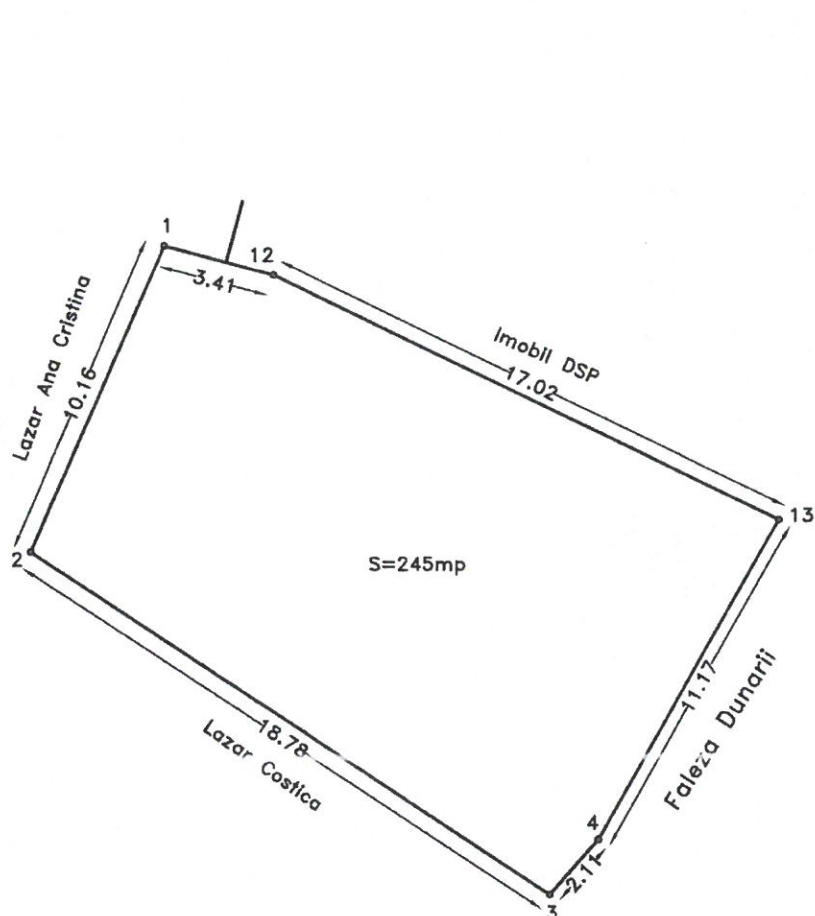
Scara 1:200

Denumirea Imobilului: Teren

Judetul: BRAILA
Teritoriul administrativ: BRAILA
Cod SIRUTA: 42682
Cod Intravilan/extravilan: 2
ADRESA IMOBILULUI: Str.Justitiei, numarul 25

Numele si prenumele proprietarului:
ECMEGIAN MARIAN

Nr.cadastral al bunului Imobil:



Conform cu arhiva digitala OCPI Braila,
documentatia avizata cu nr. 3810/23.05.2003,
imobil situat in str. Justitiei nr. 25

Nr. Inregistrare: 57224 ziua 11 luna 06 anul 2024
Copie confirmat de arhivarul din arhiva OCPI
eliberata la data de 11.06.2024
cu chitanta nr. 566/2024
Referent: Ionescu Tania



Intocmit: TOPOCOM Braila